

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)

Орлюк Сергій Валерійович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

30.04.2014

(дата)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

#### I. Загальні відомості

- |                                             |                                                                               |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Повне найменування емітента              | Приватне акціонерне товариство "Йосипівське"                                  |
| 2. Організаційно-правова форма емітента     | Приватне акціонерне товариство                                                |
| 3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента  | 13546717                                                                      |
| 4. Місцезнаходження емітента                | 13642 Житомирська область Ружинський р-н с.Йосипівка<br>вул.Грушевського, б.1 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс емітента | 04138 96235 04138 96235                                                       |
| 6. Електронна поштова адреса емітента       | ios@emzvit.com.ua                                                             |

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- |                                                                                    |                                                                                 |            |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії |                                                                                 | 12.04.2014 |
|                                                                                    |                                                                                 | (дата)     |
| 2. Річна інформація опублікована у                                                 | 76(1829) Відомості Національної комісії з<br>цінних паперів та фондового ринку. | 22.04.2014 |
|                                                                                    | (номер та найменування офіційного друкованого<br>видання)                       | (дата)     |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці                                  | www.uosipivka.ho.ua                                                             | 29.04.2014 |
|                                                                                    | (адреса сторінки)                                                               | (дата)     |

в мережі  
Інтернет

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Основні відомості про емітента                                                                                                                                                                                                                                 | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності                                                                                                                                                                                           |   |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб                                                                                                                                                                                                      |   |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря                                                                                                                                                                                                                |   |
| 5. Інформація про рейтингове агентство                                                                                                                                                                                                                            |   |
| 6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)                                                                                                                                                      | X |
| 7. Інформація про посадових осіб емітента:                                                                                                                                                                                                                        |   |
| 1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента                                                                                                                                                                                                 | X |
| 2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента                                                                                                                                                                                          | X |
| 8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента                                                                                                                                                                                        | X |
| 9. Інформація про загальні збори акціонерів                                                                                                                                                                                                                       | X |
| 10. Інформація про дивіденди                                                                                                                                                                                                                                      |   |
| 11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент                                                                                                                                                                                            | X |
| 12. Відомості про цінні папери емітента:                                                                                                                                                                                                                          |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента                                                                                                                                                                                                                          | X |
| 2) інформація про облігації емітента                                                                                                                                                                                                                              |   |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом                                                                                                                                                                                                           |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери                                                                                                                                                                                                                            |   |
| 5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду                                                                                                                                                                                                   |   |
| 13. Опис бізнесу                                                                                                                                                                                                                                                  | X |
| 14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:                                                                                                                                                                                                 |   |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)                                                                                                                                                                                                | X |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента                                                                                                                                                                                                               | X |
| 3) інформація про зобов'язання емітента                                                                                                                                                                                                                           | X |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції                                                                                                                                                                                       |   |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції                                                                                                                                                                                                             |   |
| 15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів                                                                                                                                                                                                   |   |
| 16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду                                                                                                                                            | X |
| 17. Інформація про стан корпоративного управління                                                                                                                                                                                                                 | X |
| 18. Інформація про випуски іпотечних облігацій                                                                                                                                                                                                                    |   |
| 19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:                                                                                                                                                                                                 |   |
| 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям                                                                                                            |   |
| 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду |   |
| 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття                                                                                                                       |   |
| 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду                                                                                                                        |   |
| 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року                                                                                                       |   |
| 20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які                                                                               |   |

включено до складу іпотечного покриття

**21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів**

**22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів**

**23. Основні відомості про ФОН**

**24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН**

**25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН**

**26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН**

**27. Правила ФОН**

**28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)**

**29. Текст аудиторського висновку (звіту)**

X

**30. Річна фінансова звітність**

X

**31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)**

**32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)**

**33. Примітки** Інформація про одержані ліцензії(дозволи) на окремі види діяльності - відсутня, так як емітент не одержував ні які ліцензії та дозволи.

Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб- відсутні , так як емітент не брав участі в створенні юридичних осіб

Інформація щодо посади корпоративного секретаря відсутня, так як така посада на товаристві не передбачена.

інформація про рейтингове агентство- відсутня, так як рейтингування не проводилось і товариство не укладало договорів з рейтинговими агентствами.

інформація про дивіденди- відсутня, так як товариство протягом звітного періоду дивіденди не виплачувало.

інформація про облігації- відсутня, так як товариство облігації не випускало.

інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - відсутня , так як товариство інші цінні папери не випускало.

інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду-відсутня, так як товариство власні акції не викупало протягом звітного періоду

інформація про похідні цінні папери -відсутня, так як товариство похідні цінні папери не випускало.

інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції - відсутня, так як товариство не займається видами д-ті , які класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності та дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн.грн.

інформація про собівартість реалізованої продукції-відсутня, так як товариство не займається видами д-ті , які класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності та дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн.грн.

Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів відсутня, так як товариство не випускало боргові цінні папери.

Інформація про випуски іпотечних облігацій відсутня ,так як товариство іпотечні облігації не випускало.

Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття, а саме:1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям, 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду, 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття, 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду,5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які

складають іпотечне покриття станом на кінець звітнього року -відсутня так як товариство іпотечні облігації не випускало.

Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття відсутня, так як товариства такі платежі відсутні.

Інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня, так як товариство іпотечні сертифікати не випускало.

Інформація щодо реєстру іпотечних активів, відсутня, так як іпотечні активи відсутні на підприємстві.

Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, . Правила ФОН відсутні, так як товариство ФОН не випускало.

звіт про стан об'єкта нерухомості-відсутній, так як такий звіт не проводився

Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності відсутня, так як товариство складає фінансову звітність відповідно до національних стандартів бухгалтерського обліку України

### III. Основні відомості про емітента

|                                                                                                                                                                         |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Повне найменування                                                                                                                                                   | Приватне акціонерне товариство "Йосипівське"                                              |
| 2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи ( за наявності )                                                                                     | ААВ № 220324                                                                              |
| 3. Дата проведення державної реєстрації                                                                                                                                 | 20.06.1996                                                                                |
| 4. Територія (область)                                                                                                                                                  | Житомирська область                                                                       |
| 5. Статутний капітал (грн.)                                                                                                                                             | 289655.50                                                                                 |
| 6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі                                                                                                            | 0.000                                                                                     |
| 7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії | 0.000                                                                                     |
| 8. Середня кількість працівників (осіб)                                                                                                                                 | 2                                                                                         |
| 9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД                                                                                  |                                                                                           |
| 01.11                                                                                                                                                                   | ВИРОЩУВАННЯ ЗЕРНОВИХ КУЛЬТУР (КРІМ РИСУ), БОБОВИХ КУЛЬТУР І НАСІННЯ ОЛІЙНИХ КУЛЬТУР       |
| 01.46                                                                                                                                                                   | РОЗВЕДЕННЯ СВИНЕЙ                                                                         |
| 01.47                                                                                                                                                                   | РОЗВЕДЕННЯ СВІЙСЬКОЇ ПТИЦІ                                                                |
| 10. Органи управління підприємства                                                                                                                                      | Інформацію про органи управління емітента не заповнюють емітенти - акціонерні товариства. |
| 11. Банки, що обслуговують емітента                                                                                                                                     |                                                                                           |
| 1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті                                                    | АТ " Приватбанк"                                                                          |
| 2) МФО банку                                                                                                                                                            | 311744                                                                                    |
| 3) Поточний рахунок                                                                                                                                                     | 26006060238018                                                                            |
| 4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті                                                       | д\в                                                                                       |
| 5) МФО банку                                                                                                                                                            | д\в                                                                                       |
| 6) Поточний рахунок                                                                                                                                                     | д/н                                                                                       |

#### IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

| Найменування юридичної особи засновника та/або учасника | Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника                               | Місцезнаходження                                                    | Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості) |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ТОВ "Житомирська Бізнес-школа"                          | 20428119                                                               | 10012 Житомирська область д/н Житомир Гоголівська,4                 | 0.258928278699                                                                                   |
| ТОВ "Йосипівське"                                       | 36731591                                                               | 13642 Житомирська область Ружинський с.Йосипівка вул.Грушевського,4 | 64.162427435399                                                                                  |
| Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи              | Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*  |                                                                     | Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості) |
| Бондарчук Григорій Миколайович                          | АА 991870 24.11.1999 Козятинським РВ УМВС України в Вінницькій обл.    |                                                                     | 0.181422413900                                                                                   |
| Крапівін Володимир Михайлович                           | ВМ 603947 14.11.1998 Ружинським РВ УМВС України в Житомирській обл.    |                                                                     | 1.991158460000                                                                                   |
| Дека Людмила Олександрівна                              | д/н д/н д/н                                                            |                                                                     | 0.033142819700                                                                                   |
| Ухлов Валерій Андрійович                                | д/н д/н д/н                                                            |                                                                     | 0.133175444600                                                                                   |
| Дубровський Василь Васильович                           | д/н д/н д/н                                                            |                                                                     | 0.093732036900                                                                                   |
| Шубіна Людмила Степанівна                               | д/н д/н д/н                                                            |                                                                     | 0.046866018400                                                                                   |
| Вебер Вадим Павлович                                    | КА 749026 30.01.1998 Залізничним РВ УМВС України у Львівський обл.     |                                                                     | 32.920486578020                                                                                  |
| Прус Віталій Григорович                                 | СН 628974 12.12.1997 Московським РУГУ МВС України в м.Києві            |                                                                     | 0.031157704900                                                                                   |
| Нагребельний Костянтин Володимирович                    | ВМ 226873 12.12.1996 Андрушівським РВ УМВС України в Житомирській обл. |                                                                     | 0.013032723400                                                                                   |
| Погребняк Наталія Анатоліївна                           | СК 502244 25.02.1997 Обухівським РВ ГУМВС України в Київській обл.     |                                                                     | 0.036940434400                                                                                   |
| Антюхова Валентина Миколаївна                           | АВ 244921 06.10.2001 Козятинським РВ УМВС України в Вінницькій обл.    |                                                                     | 0.000863094300                                                                                   |
| Лехтман Фаїна Самуїлівна                                | ЕС 042993 д/н                                                          |                                                                     | 0.086309426200                                                                                   |
| Дітківський Віктор Петрович                             | ВМ 852226 13.01.2000 Андрушівським РВ УМВС України в Житомирській обл. |                                                                     | 0.001467260245                                                                                   |
| Прус Сергій Григорович                                  | ВМ 891131 06.09.2000 Андрушівським РВ УМВС України в Житомирській обл. |                                                                     | 0.00889870937                                                                                    |
| Усього                                                  |                                                                        |                                                                     | 100.000000000000                                                                                 |

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

|                                                                                                                    |                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1) посада                                                                                                          | Член наглядової ради                                                |
| 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи                               | Онофрійчук Анатолій Петрович                                        |
| 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи | ВМ 485811 16.02.1998 Ружинським РВ УМВС України в Житомирській обл. |
| 4) рік народження**                                                                                                | 1970                                                                |
| 5) освіта**                                                                                                        | середня                                                             |
| 6) стаж керівної роботи (років)**                                                                                  | 1                                                                   |
| 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**                                                     | водій Тов "Йосипівське"                                             |
| 8) дата обрання та термін, на який обрано                                                                          | 28.04.2012 3 роки                                                   |

9) опис Посадова особа непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини немає. Протягом звітного періоду зміни у складі посадових осіб не відбулись.

наглядова рада - представляє інтереси акціонерів у період між проведенням загальних зборів і в межах компетенції визначеної статутом, контролює і регулює діяльність виконавчого органу. Всі обов'язки та повноваження детально вказані у статуті товариства.

Розмір виплаченої винагороди - 0,00 грн, так як винагороди не передбачена.

Посад на інших підприємствах особа не обіймає.

Загальний стаж роботи складає - 22 р.

Інші попередні посади, які займав протягом своєї діяльності - водій.

|                                                                                                                    |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1) посада                                                                                                          | головний бухгалтер                                                 |
| 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи                               | Гергарт Тетяна Миколаївна                                          |
| 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи | ВМ 517375 18.03.1998 Ружинським РВ УМВС України у Житомирській обл |
| 4) рік народження**                                                                                                | 1975                                                               |
| 5) освіта**                                                                                                        | середня спеціальна                                                 |
| 6) стаж керівної роботи (років)**                                                                                  | 2                                                                  |
| 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**                                                     | бухгалтер СВК "Іскра"                                              |
| 8) дата обрання та термін, на який обрано                                                                          | 02.03.2011 безстроково                                             |

9) опис Посадова особа непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини немає.Протягом звітного періоду змін у складі посадових осіб не було.

Головний бухгалтер товариства організовує та веде бухгалтерській облік на підприємстві відповідно до внутрішньої облікової політики, розробленої на підставі міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та положень стандартів) України

Розмір виплаченої винагороди - винагороду отримує згідно штатного розпису.

Посадова особа працює головним бухгалтером на ТОВ "Йосипівське", місцезнаходження: Житомирська обл, Ружинський р-н., с. Йосипівка, вул. Грушевського буд.1

Загальний стаж роботи складає - 19 років.

Інші попередні посади, які займав протягом своєї діяльності - бухгалтер, головний бхгалтер.

|                                                                                                                    |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1) посада                                                                                                          | Голова Наглядової ради                                             |
| 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи                               | Антохова Валентина Миколаївна                                      |
| 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи | АВ 244924 06.10.2001 Козятинським РВ УМВС України у Вінницькій обл |
| 4) рік народження**                                                                                                | 1949                                                               |
| 5) освіта**                                                                                                        | середньо-спеціальна                                                |
| 6) стаж керівної роботи (років)**                                                                                  | 17                                                                 |
| 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**                                                     | ст.бухгалтер "Бродецьке МГП"                                       |

8) дата обрання та термін, на який 28.04.2012 3 роки

обрано

9) опис Посадова особа непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини немає. Протягом звітного періоду зміни у складі посадових осіб не відбулись.

наглядова рада - представляє інтереси акціонерів у період між проведенням загальних зборів і в межах компетенції визначеної статутом, контролює і регулює діяльність виконавчого органу. Голова наглядової ради керує роботою наглядової ради. Всі обов'язки та повноваження детально вказані у статуті товариства.

посадова особа не займає посади на будь-яких інших підприємствах

Розмір виплаченої винагороди - 0,00 грн, так як винагорода не передбачена.

Загальний стаж роботи складає - 39 років.

Інші попередні посади, які займав протягом своєї діяльності - бухгалтер, головний бухгалтер.

1) посада

Голова ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бондарчук Григорій Миколайович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

АА 991870 24.11.1999 Козятинським РВ УМВС України у Вінницькій обл.

4) рік народження\*\*

1940

5) освіта\*\*

середня

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

31

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Бродецьке міжгосподарське підприємство, водій

8) дата обрання та термін, на який обрано

28.04.2012 3 роки

9) опис Посадова особа непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини немає. Посадову особу у звітному році не змінювали.

Контроль за фінансово-господарською діяльністю правління товариства здійснює ревізійна комісія, яку очолює та керує її діяльністю голова ревізійної комісії. Перевірки фінансово-господарської діяльності правління проводяться ревізійною комісією за дорученням загальних зборів, спостережної(наглядової) ради, з її власної ініціативи або на вимогу акціонерів, які володіють у сукупності більш як 10 відсотками голосів.

Розмір виплаченої винагороди - 0,00 грн., так як винагорода не передбачена.

Посад на інших підприємствах особа не обіймає.

Загальний стаж роботи складає - 51 рік.

Інші попередні посади, які займав протягом своєї діяльності - водій.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Онофрійчук Валентина Петрівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

ВМ 485812 16.02.1998 Ружинським РВ УМВС України в Житомирській обл

4) рік народження\*\*

1973

5) освіта\*\*

середня

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

1

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ТОВ "Йосипівське" обліковець

8) дата обрання та термін, на який обрано

28.04.2012 3 роки

9) опис Посадова особа непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини немає. Протягом звітного періоду зміни у складі посадових осіб не відбулись.

Члени наглядової ради - представляють інтереси акціонерів у період між проведенням загальних зборів і в межах компетенції визначеної статутом, контролюють і регулюють діяльність виконавчого органу. Всі обов'язки та повноваження детально вказані у статуті товариства.

Розмір виплаченої винагороди - 0,00 так як винагорода не передбачена.

Посад на інших підприємствах особа не обіймає.

Загальний стаж роботи складає - 11 років.

Інші попередні посади, які займав протягом своєї діяльності - бухгалтер.

1) посада

Директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Орлюк Сергій Валерійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

ВМ 787584 25.11.1999 Бердичівським МРВ УМВС України у Житомирській області

|                                                                |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 4) рік народження**                                            | 1970                                                                     |
| 5) освіта**                                                    | вища                                                                     |
| 6) стаж керівної роботи (років)**                              | 1                                                                        |
| 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав** | голова асоціації спеціалістів ветеринарної медицини Житомирської області |
| 8) дата обрання та термін, на який обрано                      | 08.07.2013 3 роки                                                        |

9) опис Посадова особа непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини немає. Протягом звітного періоду зміни у складі посадових осіб відбулись за рішенням наглядової ради товариства від 08.07.2013 (протокол №1 від 08.07.2013 року).

Повноваження та обов'язки посадових осіб емітента- директор вправі представляти інтереси товариства без довіреності, а також видавати довіреності від імені товариства. Основні обов'язки директора - керує поточними справами і роботою Товариства, забезпечує виконання рішень загальних зборів акціонерів і наглядової ради. Всі обов'язки та повноваження детально вказані у статуті товариства.

Розмір виплаченої винагороди - отримує згідно штатного розпису.

Займає посаду в ПП "Айболіт"-директор, голова асоціації ветеринарної медицини в Житомирській області, місце знаходження-13300, м.Бердичів,вул.Житомирська,76.

Загальний стаж роботи складає - 23 р.

Інші попередні посади, які займав протягом своєї діяльності - директор, голова асоціації спеціалістів ветеринарної медицини Житомирської області

|                                                                                                                    |                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1) посада                                                                                                          | Член ревізійної комісії                                                    |
| 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи                               | Орлюк Сергій Валерійович                                                   |
| 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи | ВМ 787584 29.11.1999 Бердичівським МРВ УМВС України у Житомирській області |
| 4) рік народження**                                                                                                | 1970                                                                       |
| 5) освіта**                                                                                                        | вища                                                                       |
| 6) стаж керівної роботи (років)**                                                                                  | 1                                                                          |
| 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**                                                     | голова асоціації спеціалістів ветеринарної медицини Житомирської області   |
| 8) дата обрання та термін, на який обрано                                                                          | 28.04.2012 3 роки                                                          |

9) опис Посадова особа непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини немає. Посадову особу у звітному році не змінювали.

Контроль за фінансово-господарською діяльністю правління товариства здійснює ревізійна комісія, яку очолює та керує її діяльністю голова ревізійної комісії. Перевірки фінансово-господарської діяльності правління проводяться ревізійною комісією за дорученням загальних зборів, спостережної(наглядової) ради, з її власної ініціативи або на вимогу акціонерів, які володіють у сукупності більш як 10 відсотками голосів.

Розмір виплаченої винагороди - 0,00 грн., так як винагорода не передбачена.

Займає посаду в ПП "Айболіт"-директор, голова асоціації ветеринарної медицини в Житомирській області, місце знаходження-13300, м.Бердичів,вул.Житомирська,76.

Загальний стаж роботи складає - рік.

Інші попередні посади, які займав протягом своєї діяльності - директор, голова асоціації спеціалістів ветеринарної медицини Житомирської області.

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

| Посада                    | Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи | Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи | Кількість акцій (штук) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за видами акцій |                       |                      |                              |
|---------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|
|                           |                                             |                                                                                                                 |                        |                                             | прості іменні             | прості на пред'явника | Привілейовані іменні | привілейовані на пред'явника |
| 1                         | 2                                           | 3                                                                                                               | 4                      | 5                                           | 6                         | 7                     | 8                    | 9                            |
| Член наглядової ради      | Онофрійчук Анатолій Петрович                | ВМ 485811 16.02.1998<br>Ружинським РВ УМВС України в Житомирській обл.                                          | 0                      | 0                                           | 0                         | 0                     | 0                    | 0                            |
| головний бухгалтер        | Гергарт Тетяна Миколаївна                   | ВМ 517375 18.03.1998<br>Ружинським РВ УМВС України у Житомирській обл.                                          | 0                      | 0                                           | 0                         | 0                     | 0                    | 0                            |
| Голова Наглядової ради    | Антюхова Валентина Миколаївна               | АВ 244924 06.10.2001<br>Козятинським РВ УМВС України у Вінницькій обл.                                          | 0                      | 0                                           | 0                         | 0                     | 0                    | 0                            |
| Голова ревізійної комісії | Бондарчук Григорій Миколайович              | АА 991870 24.11.1999<br>Козятинським РВ УМВС України у Вінницькій обл.                                          | 2012                   | 0.17365456551                               | 2012                      | 0                     | 0                    | 0                            |
| Член Наглядової ради      | Онофрійчук Валентина Петрівна               | ВМ 485812 16.02.1998<br>Ружинським РВ УМВС України в Житомирській обл.                                          | 0                      | 0                                           | 0                         | 0                     | 0                    | 0                            |
| Директор                  | Орлюк Сергій Валерійович                    | ВМ 787584 25.11.1999<br>Бердичівським МРВ УМВС України у Житомирській області                                   | 0                      | 0                                           | 0                         | 0                     | 0                    | 0                            |
| Член ревізійної комісії   | Орлюк Сергій Валерійович                    | ВМ 787584 29.11.1999<br>Бердичівським МРВ УМВС України у Житомирській області                                   | 0                      | 0                                           | 0                         | 0                     | 0                    | 0                            |
| Усього                    |                                             |                                                                                                                 | 2012                   | 0.17365456551                               | 2012                      | 0                     | 0                    | 0                            |

## VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

| Найменування юридичної особи                | Код за ЄДРПОУ                                                                 | Місцезнаходження                                                          | Кількість акцій (штук)                      | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за видами акцій |                       |                              |                              |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|
|                                             |                                                                               |                                                                           |                                             |                                             | прості іменні             | прості на пред'явника | Привілейовані іменні         | привілейовані на пред'явника |
| ТОВ "ЙОСИПВСЬКЕ"                            | 36731591                                                                      | 13642 Житомирська область<br>Ружинський с.Йосипівка<br>вул.Грушевського,1 | 743400                                      | 64.16242743535                              | 743400                    | 0                     | 0                            | 0                            |
| Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи* | Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт** | Кількість акцій (штук)                                                    | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за видами акцій                   |                           |                       |                              |                              |
|                                             |                                                                               |                                                                           |                                             | прості іменні                               | прості на пред'явника     | Привілейовані іменні  | привілейовані на пред'явника |                              |
| Вебер Вадим Павлович                        | КА 749026 30.01.1998 Залізничним РВ УМВС України у Львівській обл.            | 381424                                                                    | 32.920486578020000                          | 381424                                      | 0                         | 0                     | 0                            |                              |
| Усього                                      |                                                                               | 1124824                                                                   | 97.082914013371                             | 1124824                                     | 0                         | 0                     | 0                            |                              |

## VII. Інформація про загальні збори акціонерів

| Вид загальних зборів | Чергові                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Позачергові |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                      | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| Дата проведення      | 20.04.2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| Кворум зборів        | 64.18000000000001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| Опис                 | <p>Пропозиції до переліку питань порядку денного були надані та затверджені наглядовою радою товариства, а саме Антюховою В.М., Онофрійчук В.П., Онофрійчуком А.П. на вимогу закону України "Про Акціонерні товариства". Результати розгляду питань порядку денного - всі питання порядку денного були розглянуті, прийняті та затверджені одногосно. Позачергові загальні збори акціонерів протягом звітного періоду не скликались.</p> <p>ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ, ЩО ВІНОСЯТЬСЯ НА ГОЛОСУВАННЯ (ПОРЯДОК ДЕННИЙ)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обрання лічильної комісії.</li> <li>2. Обрання секретаря загальних зборів. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів.</li> <li>3. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради, звіту виконавчого органу, звіту Ревізійної комісії.</li> <li>4. Затвердження річного звіту Товариства за 2012 рік.</li> <li>5. Розподіл (покриття) збитків Товариства, отриманих за результатами роботи в 2012 році.</li> </ol> |             |

## IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

|                                                                                            |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b> | Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "Наталія"                                               |
| <b>Організаційно-правова форма</b>                                                         | Товариство з обмеженою відповідальністю                                                                           |
| <b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>                                                      | 33253896                                                                                                          |
| <b>Місцезнаходження</b>                                                                    | 10024 Житомирська область Житомирський м. Житомир вул. Б.Тена 90/1 кв.86                                          |
| <b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>                           | 3499                                                                                                              |
| <b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>                       | Аудиторська Палата України                                                                                        |
| <b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>                                           | 25.11.2004                                                                                                        |
| <b>Міжміський код та телефон</b>                                                           | (0412) 33-87-80                                                                                                   |
| <b>Факс</b>                                                                                | (0412) 33-87-80                                                                                                   |
| <b>Вид діяльності</b>                                                                      | надання аудиторських послуг                                                                                       |
| <b>Опис</b>                                                                                | протягом звітного періоду товариство змінило ПП "Аудиторську фірму "Житомир" на ТОВ "Аудиторську фірму" Наталія". |

|                                                                                            |                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b> | Товариство з обмеженою відповідальністю "Зберігач-Капітал"                                                    |
| <b>Організаційно-правова форма</b>                                                         | Товариство з обмеженою відповідальністю                                                                       |
| <b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>                                                      | 36859362                                                                                                      |
| <b>Місцезнаходження</b>                                                                    | 10009 Житомирська область Корольовський м. Житомир вул. Лук"яненко,5                                          |
| <b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>                           | АЕ №286663                                                                                                    |
| <b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>                       | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку                                                       |
| <b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>                                           | 12.10.2013                                                                                                    |
| <b>Міжміський код та телефон</b>                                                           | (0412)482569                                                                                                  |
| <b>Факс</b>                                                                                | (0412) 482569                                                                                                 |
| <b>Вид діяльності</b>                                                                      | Професійна діяльність на фондовому ринку-депозитарна діяльність. Депозитарна діяльність депозитарної установи |
| <b>Опис</b>                                                                                | Протягом звітного періоду товариство депозитарну установу не змінювало.                                       |

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b> | Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Організаційно-правова форма</b>                                                         | Публічне акціонерне товариство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>                                                      | 30370711                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Місцезнаходження</b>                                                                    | 01001 Київська область Шевченківський м.Київ вул.Б.Гринченка,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>                           | д/н                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>                       | д/н                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Міжміський код та телефон</b>                                                           | 044-279-10-78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Факс</b>                                                                                | 044 279-10-78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Вид діяльності</b>                                                                      | депозитарна діяльність Центрального депозитарію. Діяльність не ліцензується                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Опис</b>                                                                                | ПАТ"НДУ" отримав статус Центрального депозитарію. Центральний депозитарій забезпечує формування та функціонування системи депозитарного обліку цінних паперів. Протягом звітного періоду товариство депозитарія не змінювало.Послугами інших юридичних осіб товариство не користувалось протягом звітного періоду, юридичні особи , що надавали правову допомогу відсутні. |

## X. Відомості про цінні папери емітента

## 1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

## **XI. Опис бізнесу**

### **Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

Відкрите акціонерне товариство "Йосипівське" засноване відповідно до рішення регіонального відділення ДФМУ по Житомирській області від 13.06.1996р. №204-АТ шляхом перетворення державного підприємства племптахрадгоспу "Ружинський" у відкрите акціонерне товариство згідно з Декретом КабМіну України "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі" №51-93 від 17.05.1993р. та Указу Президента України "Про особливості приватизації, про прискорення приватизації майна в агропромисловому комплексі" №36-90 від 19.01.1995р. Важливих подій розвитку, а саме, злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ, на протязі звітнього періоду не відбувалось. На вимогу закону України "Про Акціонерні Товариства" 03.07.2011 року загальними зборами акціонерів було прийняте рішення про зміну назви товариства з Відкритого акціонерного товариства "Йосипівське" на Приватне акціонерне товариство "Йосипівське" і було зареєстровано статут в новій редакції 07 лютого 2012 року за №13001050013000199.

### **Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

ПрАТ "Йосипівське" має самостійний баланс, окремий розрахунковий рахунок, фірмову марку та товарний знак, які затверджуються виконавчим органом товариства і реєструються в Торгово-промисловій палаті України, печатку зі своєю назвою. Дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи Товариство не має. Суттєвих змін в організаційній структурі Товариства протягом звітнього періоду не було.

### **Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу(осіб)- 2 середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом(осіб)-1 чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу(дня, тижня,) (осіб)-0 Відносно попереднього року фонд оплати праці збільшився на 1,8 тис.грн. і складає 18,3 тис.грн. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента полягає в матеріальному заохоченні працівників, тобто своєчасній виплаті заробітної плати, соціальних виплат та компенсацій працівникам, покращенні умов та ефективності праці.

### **Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання**

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств

### **Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності**

Протягом звітнього періоду емітент не проводив спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами

## **Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходило.

## **Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Прийнятою обліковою політикою згідно наказу № 1 від 02 січня 2013 року встановлені такі методи обліку та принципи оцінки активів та зобов'язань:

- обліковувати необоротні активи тільки за первісною вартістю без урахування зменшення корисності та переоцінки до справедливої вартості;
  - амортизацію об'єктів основних засобів нараховувати прямолінійним методом.
- Термін корисного використання об'єктів ОЗ встановлюється комісією, затвердженою наказом по підприємству, але не нижче мінімально допустимих термінів, встановлених ст.145 ПКУ;
- 0 амортизацію малоцінних необоротних матеріальних активів нараховувати у першому місяці їх використання в розмірі 100% їх вартості;
  - 0 амортизацію нематеріальних активів нараховувати прямолінійним способом;
  - 0 методом оцінки руху запасів є метод фактичної собівартості;
  - 0 при відпуску малоцінних та швидкозношуваних предметів в експлуатацію, їх вартість списується з балансу з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації та відповідними особами протягом строку їх фактичного використання;
  - 0 не створювати забезпечення наступних витрат і платежів;
  - 0 резерв сумнівних боргів не визначати;
  - 0 доходи та витрати відображати у звітному періоді на основі принципу нарахування
- Фінансових інвестицій не було.

**Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;**

В зв'язку із великою конкуренцією, високими податками, нестабільністю законодавства ПрАТ "Йосипівське" у 2013 році не проводило ніякої виробничої діяльності за своїми основними видами діяльності, а саме: Виробництво птахівничої продукції; -Надання послуг у рослинництві; облаштування ландшафту; розведення птиці. Єдиний вид діяльності, яким займалось підприємство у звітному році це- інші види оптової торгівлі. За рахунок цих послуг емітент отримав більше 10 % доходу за звітний рік. Протягом звітного періоду товариство отримало 1,2 тис. грн. доходу (виручки) від реалізації послуг. Середньореалізаційні ціни формувались відповідно до ринкових цін на данні послуги. Протягом звітного періоду товариство експорту не здійснювало. Виконання та надання послуг не перспективне та не залежить від сезонних змін. Так як товариство не виробляє продукцію, то і ринку збуту немає. Основні клієнти населення та підприємства Ружинського району.

Основним ризиком в діяльності підприємства є ризик не отримання коштів за надані послуги. Основним заходом емітента, щодо зменшення не отримання коштів за надані послуги є - робота товариства з платоспроможними клієнтами та отримання предоплати за надання послуг. Основними заходом по захисту своєї діяльності є - своєчасне надання якісних послуг клієнтам, по розширенню виробництва- товариство нічого не виробляє, по розширенню ринків збуту-ринкі збуту відсутні.

Методами продажу товариства є укладання договорів на надання послуг, Товариство з підприємствами працює по безготівковому розрахунку, з населенням за готівку. Оскільки товариство не займається виробництвом, інформація про канали збуту, сировину, особливості стану розвитку галузі виробництва, рівень впровадження нових технологій, товарів, про особливості продукції, перспективні плани розвитку емітента, кількість постачальників за сировиною відсутня

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

За останні 5 років відчуження активів не було, основних придбань активів за останні 5 років товариство не здійснювало. Товариство не планує будь-які інвестиції або придбання.

**Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правовчини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правовчинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація**

протягом звітного року Товариство не уклало жодного значного правочину з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами та на кінець звітного періоду товариство не має невиконаних значних правочинів.

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правовчини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Виробничі потужності обладнання використовуються на 47%. Утримання активів здійснюється господарським способом, місцезнаходження основних засобів за адресою: Житомирської обл. Ружинський р-н с.Йосипівка Грушевського, 6.1

Особливостей по екологічних питаннях, які б могли позначитися на використанні активів підприємства не спостерігається. Капітальне будівництво, розширення та удосконалення основних засобів в найближчий час не планується. Підприємство використовує в основному власні основні засоби, облікові оцінка та відображення у фінансовій звітності яких достовірні. Підприємство здає в оренду основні засоби. Облік основних засобів ведеться за групами на виконання вимог чинного податкового законодавства та за видами основних засобів із використанням встановленого Плану рахунків бухгалтерського обліку.

Вартість основних засобів на дату балансу ( 31.12.2013р. ) складає:

- первісна вартість - 1779,5 тис. грн.;
- нарахований знос - 937,1 тис. грн.;
- залишкова (балансова) вартість - 842,4 тис. грн.

## **Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Основними проблемами, що впливають на діяльність товариства, є зростання цін на паливо і запчастини, незадовільний стан розрахунків з кредиторами, знос машин, низький рівень матеріального забезпечення населення. Товариство є повністю залежним від законодавчих або економічних обмежень.

## **Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

В звітПротягом звітного періоду товариство не виплачувало штрафи та компенсації за порушення чинного законодавства.

## **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Товариство працює на умовах самофінансування. Кредити банків для фінансування діяльності Товариство не залучало. Фахівці товариства не здійснювали оцінки шляхів покращення ліквідності товариства. Для робочих потреб товариства робочого капіталу не достатньо.

## **Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Договорів на довготермінове співробітництво товариство не має. Укладених, але не виконаних договорів нема.

## **Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

У прогнозуванні розширення виробництва, реконструкції, поліпшенні фінансового стану на наступні роки є впровадження високої технології, модернізування основних виробничих фондів та вирішення соціальних завдань. Оновлення виробничого комплексу вимагає великих інвестицій. істотні фактори, що можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому не можливо передбачити.

## **Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Із-за браку коштів протягом звітного періоду товариство дослідження та розробок не проводило.

## **Судові справи, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається**

Судових справ , стороною в яких виступає емітент або його посадові особи протягом звітного періоду не було.

## **Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.

## ХІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

### 1. Інформація про основні засоби емітента ( за залишковою вартістю )

| Найменування основних засобів       | Власні основні засоби (тис.грн.) |                   | Орендовані основні засоби (тис.грн.) |                   | Основні засоби , всього (тис.грн.) |                   |
|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
|                                     | На початок періоду               | На кінець періоду | На початок періоду                   | На кінець періоду | На початок періоду                 | На кінець періоду |
| <b>1.Виробничого призначення</b>    | 834.100                          | 842.400           | 0.000                                | 0.000             | 834.100                            | 842.400           |
| - будівлі та споруди                | 427.400                          | 419.700           | 0.000                                | 0.000             | 427.400                            | 419.700           |
| - машини та обладнання              | 345.100                          | 358.000           | 0.000                                | 0.000             | 345.100                            | 358.000           |
| - транспортні засоби                | 40.700                           | 43.500            | 0.000                                | 0.000             | 40.700                             | 43.500            |
| - інші                              | 20.900                           | 21.200            | 0.000                                | 0.000             | 20.900                             | 21.200            |
| <b>2. Невиробничого призначення</b> | 0.000                            | 0.000             | 0.000                                | 0.000             | 0.000                              | 0.000             |
| - будівлі та споруди                | 0.000                            | 0.000             | 0.000                                | 0.000             | 0.000                              | 0.000             |
| - машини та обладнання              | 0.000                            | 0.000             | 0.000                                | 0.000             | 0.000                              | 0.000             |
| - транспортні засоби                | 0.000                            | 0.000             | 0.000                                | 0.000             | 0.000                              | 0.000             |
| - інші                              | 0.000                            | 0.000             | 0.000                                | 0.000             | 0.000                              | 0.000             |
| <b>Усього</b>                       | 834.100                          | 842.400           | 0.000                                | 0.000             | 834.100                            | 842.400           |

**Пояснення :** Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами) - , 1 група - Будинки, споруди та передавальні пристрої терміном користування 20 років; II група - транспортні засоби інструменти, прилади, інвентар терміном користування - 4 роки; III група - Машини та обладнання терміном користування - 6 років, 4 група від 1 до 4 років Умови користування основними засобами здійснюються у відповідності з технічними параметрами по технічних паспортах, Первісна вартість ОЗ - 1779,5 тис.грн. Залишкова вартість основних засобів на кінець року складає - 842,4 тис.грн., сума нарахованого зносу - 937,1 тис.грн. Ступінь використання ОЗ - 47 %, ступінь зносу ОЗ-53 %. Вартість основних засобів протягом звітного періоду збільшилась за рахунок придбання основних засобів. Обмежень на використання майна немає.

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

| Найменування показника (тис.грн.)               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | За звітний період | За попередній період |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -484.6            | -445.2               |
| Статутний капітал (тис.грн.)                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 289.7             | 289.7                |
| Скоригований статутний капітал (тис.грн.)       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 289.7             | 289.7                |
| <b>Опис</b>                                     | Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 39 від 25.02.2000 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів |                   |                      |
| <b>Висновок</b>                                 | Розрахункова вартість чистих активів(-484.600 тис.грн. ) менше скоригованого статутного капіталу(289.700 тис.грн. ).Згідно статті 155 п.3 Цивільного кодексу України товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу. та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.Треба взяти до уваги, що мінімальний статутний капітал АТ на кінець звітного періоду становить 1523 тис.грн.Це свідчить про те, що згідно статі 155 п.3 Цивільного кодексу України АТ підлягає ліквідації.                                                        |                   |                      |

### 3. Інформація про зобов'язання емітента

| Види зобов'язань                                                                           | Дата виникнення            | Непогашена частина боргу (тис.грн.) | Відсоток за користування коштами (відсоток річних) | Дата погашення |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|
| Кредити банку, у тому числі :                                                              | X                          | 0.00                                | X                                                  | X              |
| зобов'язання відсутні                                                                      | д/н                        | 0.00                                | 0.000                                              | д/н            |
| Зобов'язання за цінними паперами                                                           | X                          | 0.00                                | X                                                  | X              |
| у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :                                         | X                          | 0.00                                | X                                                  | X              |
| зобов'язання відсутні                                                                      | д/н                        | 0.00                                | 0.000                                              | д/н            |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):                               | X                          | 0.00                                | X                                                  | X              |
| зобов'язання відсутні                                                                      | д/н                        | 0.00                                | 0.000                                              | д/н            |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):                                         | X                          | 0.00                                | X                                                  | X              |
| зобов'язання відсутні                                                                      | д/н                        | 0.00                                | 0.000                                              | д/н            |
| За векселями (всього)                                                                      | X                          | 0.00                                | X                                                  | X              |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом): | X                          | 0.00                                | X                                                  | X              |
| зобов'язання відсутні                                                                      | д/н                        | 0.00                                | 0.000                                              | д/н            |
| За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):                        | X                          | 0.00                                | X                                                  | X              |
| Податкові зобов'язання                                                                     | X                          | 0.10                                | X                                                  | X              |
| Фінансова допомога на зворотній основі                                                     | X                          | 0.00                                | X                                                  | X              |
| Інші зобов'язання                                                                          | X                          | 1659.90                             | X                                                  | X              |
| Усього зобов'язань                                                                         | X                          | 1660.00                             | X                                                  | X              |
| <b>Опис</b>                                                                                | інші зобов'язання відсутні |                                     |                                                    |                |

**XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,  
що виникала протягом періоду**

| <b>Дата<br/>виникнення<br/>події</b> | <b>Дата<br/>оприлюднення<br/>повідомлення у<br/>стрічці новин</b> | <b>Вид інформації</b>                              |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1</b>                             | <b>2</b>                                                          | <b>3</b>                                           |
| 08.07.2013                           | 08.07.2013                                                        | Відомості про зміну складу посадових осіб емітента |

# ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

## Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

|   | Рік  | Кількість зборів, усього | У тому числі позачергових |
|---|------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | 2011 | 1                        | 0                         |
| 2 | 2012 | 2                        | 1                         |
| 3 | 2013 | 1                        | 0                         |

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

|                                                                     | Так | Ні |
|---------------------------------------------------------------------|-----|----|
| Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори | X   |    |
| Акціонери                                                           |     | X  |
| Депозитарна установа                                                |     | X  |
| Інше                                                                | д/в |    |

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?

|                                                               | Так | Ні |
|---------------------------------------------------------------|-----|----|
| Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку       |     | X  |
| Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків | X   |    |

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

|                                 | Так | Ні |
|---------------------------------|-----|----|
| Підняттям карток                |     | X  |
| Бюлетенями (таємне голосування) |     | X  |
| Підняттям рук                   | X   |    |
| Інше                            | д/в |    |

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

|                                                                         | Так                                                               | Ні |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----|
| Реорганізація                                                           |                                                                   | X  |
| Додатковий випуск акцій                                                 |                                                                   | X  |
| Унесення змін до статуту                                                |                                                                   | X  |
| Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства         |                                                                   | X  |
| Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства          |                                                                   | X  |
| Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради     |                                                                   | X  |
| Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу            |                                                                   |    |
| Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора) |                                                                   |    |
| Делегування додаткових повноважень наглядовій раді                      |                                                                   |    |
| Інше                                                                    | позачергові збори скликалися на вимогу наглядової ради товариства |    |

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

## Органи управління

**Який склад наглядової ради (за наявності) ?**

|                                                                            | (осіб) |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|
| Кількість членів наглядової ради                                           | 3      |
| Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві               | 0      |
| Кількість представників держави                                            | 0      |
| Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій | 0      |
| Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій  | 3      |
| Кількість представників акціонерів - юридичних осіб                        | 0      |

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 3**

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?**

|                                 | Так                              | Ні |
|---------------------------------|----------------------------------|----|
| Стратегічного планування        |                                  | X  |
| Аудиторський                    |                                  | X  |
| З питань призначень і винагород |                                  | X  |
| Інвестиційний                   |                                  | X  |
| Інші (запишіть)                 | д/в жодного комітету не створено |    |

**Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря ? (так/ні) Ні**

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

|                                                                                    | Так | Ні |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| Винагорода є фіксованою сумою                                                      |     | X  |
| Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій |     | X  |
| Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства                        |     | X  |
| Члени наглядової ради не отримують винагороди                                      | X   |    |
| Інше                                                                               | д/в |    |

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

|                                              | Так | Ні |
|----------------------------------------------|-----|----|
| Галузеві знання і досвід роботи в галузі     | X   |    |
| Знання у сфері фінансів і менеджменту        | X   |    |
| Особисті якості (чесність, відповідальність) | X   |    |
| Відсутність конфлікту інтересів              | X   |    |
| Граничний вік                                |     | X  |
| Відсутні будь-які вимоги                     |     | X  |
| Інше (запишіть)                              | д/в |    |

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

|                                                                                                                                  | Так | Ні |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства                       | X   |    |
| Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками         |     | X  |
| Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту) |     | X  |
| Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена                                   |     | X  |
| Інше (запишіть)                                                                                                                  | д/в |    |

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Так, створено ревізійну комісію**

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

Кількість членів ревізійної комісії 2 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 5

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

|                                                                                          | Загальні збори акціонерів | Наглядова рада | Виконавчий орган | Не належить до компетенції жодного органу |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|------------------|-------------------------------------------|
| Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)                                      | Так                       | Ні             | Ні               | Ні                                        |
| Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)                                           | Ні                        | Ні             | Так              | Ні                                        |
| Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету                         | Так                       | Ні             | Ні               | Ні                                        |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу                    | Ні                        | Ні             | Ні               | Так                                       |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради                       | Так                       | Ні             | Ні               | Ні                                        |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії                    | Так                       | Ні             | Ні               | Ні                                        |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу                    | Ні                        | Ні             | Ні               | Так                                       |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради                       | Так                       | Ні             | Ні               | Ні                                        |
| Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу | Ні                        | Ні             | Ні               | Так                                       |
| Прийняття рішення про додатковий випуск акцій                                            | Так                       | Ні             | Ні               | Ні                                        |
| Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій                      | Так                       | Ні             | Ні               | Ні                                        |
| Затвердження зовнішнього аудитора                                                        | Ні                        | Так            | Ні               | Ні                                        |
| Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів                               | Так                       | Ні             | Ні               | Ні                                        |

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

|                                                      | Так | Ні |
|------------------------------------------------------|-----|----|
| Положення про загальні збори акціонерів              | X   |    |
| Положення про наглядову раду                         | X   |    |
| Положення про виконавчий орган                       | X   |    |
| Положення про посадових осіб акціонерного товариства |     | X  |
| Положення про ревізійну комісію ( або ревізора )     | X   |    |
| Положення про акції акціонерного товариства          |     | X  |
| Положення про порядок розподілу прибутку             |     | X  |
| Інше (запишіть)                                      | д/в |    |

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

|  |                                                 |                                                                          |                                                                   |                                               |                                                      |
|--|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|  | Інформація розповсюджується на загальних зборах | Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній базі НКЦПФР про | Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному | Копії документів надаються на запит акціонера | Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці |
|--|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|

|                                                                                     |     | ринок цінних паперів | товаристві |     | акціонерного товариства |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------|------------|-----|-------------------------|
| Фінансова звітність, результати діяльності                                          | Так | Так                  | Так        | Так | Так                     |
| Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу | Ні  | Так                  | Ні         | Так | Так                     |
| Інформація про склад органів управління товариства                                  | Так | Так                  | Так        | Так | Так                     |
| Статут та внутрішні документи                                                       | Ні  | Ні                   | Так        | Так | Ні                      |
| Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення                           | Ні  | Ні                   | Так        | Так | Ні                      |
| Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства                            | Ні  | Ні                   | Так        | Так | Так                     |

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

|                        | Так | Ні |
|------------------------|-----|----|
| Не проводились взагалі |     | X  |
| Менше ніж раз на рік   |     | X  |
| Раз на рік             | X   |    |
| Частіше ніж раз на рік |     | X  |

**Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?**

|                           | Так | Ні |
|---------------------------|-----|----|
| Загальні збори акціонерів |     | X  |
| Наглядова рада            | X   |    |
| Виконавчий орган          |     | X  |
| Інше (запишіть)   д/в     |     |    |

**Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так**

**З якої причини було змінено аудитора?**

|                                            | Так | Ні |
|--------------------------------------------|-----|----|
| Не задовольняв професійний рівень          |     | X  |
| Не задовольняли умови договору з аудитором | X   |    |
| Аудитора було змінено на вимогу акціонерів |     | X  |
| Інше (запишіть)   д/в                      |     |    |

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

|                                                    | Так | Ні |
|----------------------------------------------------|-----|----|
| Ревізійна комісія ( ревізор )                      | X   |    |
| Наглядова рада                                     |     | X  |
| Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства |     | X  |
| Стороння компанія або сторонній консультант        |     | X  |
| Перевірки не проводились                           |     | X  |
| Інше (запишіть)   д/в                              |     |    |

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?**

|                                | Так | Ні |
|--------------------------------|-----|----|
| З власної ініціативи           | X   |    |
| За дорученням загальних зборів |     | X  |
| За дорученням наглядової ради  |     | X  |

|                                                                             |     |   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---|
| За зверненням виконавчого органу                                            |     | X |
| На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів |     | X |
| Інше (запишіть)                                                             | д/в |   |

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

### Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

|                                               | Так       | Ні |
|-----------------------------------------------|-----------|----|
| Випуск акцій                                  |           | X  |
| Випуск депозитарних розписок                  |           | X  |
| Випуск облігацій                              |           | X  |
| Кредити банків                                |           | X  |
| Фінансування з державного і місцевих бюджетів |           | X  |
| Інше (запишіть)                               | не планує |    |

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

|                                                                    |   |
|--------------------------------------------------------------------|---|
| Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором                |   |
| Так, плануємо розпочати переговори                                 |   |
| Так, плануємо розпочати переговори в наступному році               |   |
| Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років             |   |
| Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції наступних трьох років | X |
| Не визначились                                                     |   |

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 03.07.2011;  
яким органом управління прийнятий: загальними зборами акціонерів

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні;  
укажіть, яким чином її оприлюднено: інформацію не оприлюднено

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

Всі принципи та правила кодексу корпоративного управління дотримуються товариством в повній мірі. Відхилень протягом звітного періоду від Кодексу корпоративного управління не було.

# ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Йосипівське"  
 Територія Житомирська область  
 Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство  
 Орган державного управління НЕ ВИЗНАЧЕНО  
 Вид економічної діяльності ВИРОЩУВАННЯ ЗЕРНОВИХ КУЛЬТУР (КРІМ РИСУ), БОБОВИХ КУЛЬТУР І НАСІННЯ ОЛІЙНИХ КУЛЬТУР  
 Середня кількість працівників 2  
 Одиниця виміру : тис. грн.  
 Адреса 13642 Житомирська область Ружинський р-н с.Йосипівка  
вул.Грушевського, б.1

Дата (рік, місяць, число)  
 за ЄДРПОУ  
 за КОАТУУ  
 за КОПФГ  
 за КОДУ  
 за КВЕД

| Коди       |    |    |
|------------|----|----|
| 2014       | 01 | 01 |
| 13546717   |    |    |
| 1825280402 |    |    |
| 230        |    |    |
| 01.11      |    |    |

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

|   |
|---|
| V |
|   |

**Форма N 1-м**  
 Код за ДКУД 1801006

## 1. Баланс на "31" грудня 2013 р.

| Актив                                                  | Код<br>рядка | На початок<br>звітнього періоду | На кінець звітнього<br>періоду |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1                                                      | 2            | 3                               | 4                              |
| <b>I. Необоротні активи</b>                            |              |                                 |                                |
| Незавершені капітальні інвестиції                      | 020          | 48.6                            | 48.6                           |
| Основні засоби:                                        |              |                                 |                                |
| залишкова вартість                                     | 030          | 834.1                           | 842.4                          |
| первісна вартість                                      | 031          | 1771.2                          | 1779.5                         |
| знос                                                   | 032          | ( 937.1 )                       | ( 937.1 )                      |
| Довгострокові біологічні активи:                       |              |                                 |                                |
| справедлива (залишкова) вартість                       | 035          | --                              | --                             |
| первісна вартість                                      | 036          | --                              | --                             |
| накопичена амортизація                                 | 037          | ( -- )                          | ( -- )                         |
| Довгострокові фінансові інвестиції                     | 040          | --                              | --                             |
| Інші необоротні активи                                 | 070          | --                              | --                             |
| <b>Усього за розділом I</b>                            | <b>080</b>   | <b>882.7</b>                    | <b>891.0</b>                   |
| <b>II. Оборотні активи</b>                             |              |                                 |                                |
| Виробничі запаси                                       | 100          | 40.1                            | 34.0                           |
| Поточні біологічні активи                              | 110          | --                              | --                             |
| Готова продукція                                       | 130          | --                              | --                             |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги: |              |                                 |                                |
| чиста реалізаційна вартість                            | 160          | 203.3                           | 202.3                          |
| первісна вартість                                      | 161          | 203.3                           | 202.3                          |
| резерв сумнівних боргів                                | 162          | ( -- )                          | ( -- )                         |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом  | 170          | --                              | 0.6                            |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                | 210          | 47.6                            | 47.5                           |
| Поточні фінансові інвестиції                           | 220          | --                              | --                             |
| Грошові кошти та їх еквіваленти:                       |              |                                 |                                |
| в національній валюті                                  | 230          | 0.4                             | --                             |
| у тому числі в касі                                    | 231          | --                              | --                             |
| в іноземній валюті                                     | 240          | --                              | --                             |
| Інші оборотні активи                                   | 250          | --                              | --                             |
| <b>Усього за розділом II</b>                           | <b>260</b>   | <b>291.4</b>                    | <b>284.4</b>                   |
| <b>III. Витрати майбутніх періодів</b>                 | <b>270</b>   | <b>--</b>                       | <b>--</b>                      |
| <b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>          | <b>275</b>   | <b>--</b>                       | <b>--</b>                      |
| <b>Баланс</b>                                          | <b>280</b>   | <b>1174.1</b>                   | <b>1175.4</b>                  |

| Пасив                     | Код<br>рядка | На початок<br>звітнього року | На кінець звітнього<br>періоду |
|---------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------------|
| 1                         | 2            | 3                            | 4                              |
| <b>I. Власний капітал</b> |              |                              |                                |
| Статутний капітал         | 300          | 289.7                        | 289.7                          |

|                                                                 |            |               |               |
|-----------------------------------------------------------------|------------|---------------|---------------|
| Додатковий капітал                                              | 320        | 834.0         | 834.0         |
| Резервний капітал                                               | 340        | --            | --            |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                     | 350        | ( 1568.9 )    | ( 1608.3 )    |
| Неоплачений капітал                                             | 360        | ( -- )        | ( -- )        |
| <b>Усього за розділом I</b>                                     | <b>380</b> | <b>-445.2</b> | <b>-484.6</b> |
| <b>II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування</b> | <b>430</b> | <b>--</b>     | <b>--</b>     |
| <b>III. Довгострокові зобов'язання</b>                          | <b>480</b> | <b>51.9</b>   | <b>51.9</b>   |
| <b>IV. Поточні зобов'язання</b>                                 |            |               |               |
| Короткострокові кредити банків                                  | 500        | --            | --            |
| Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями        | 510        | --            | --            |
| Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги          | 530        | 1517.0        | 1557.8        |
| Поточні зобов'язання за розрахунками:                           |            |               |               |
| з бюджетом                                                      | 550        | 0.1           | 0.1           |
| зі страхування                                                  | 570        | 0.2           | 0.2           |
| з оплати праці*                                                 | 580        | 0.3           | 0.2           |
|                                                                 | 605        | --            | --            |
| Інші поточні зобов'язання                                       | 610        | 49.8          | 49.8          |
| <b>Усього за розділом IV</b>                                    | <b>620</b> | <b>1567.4</b> | <b>1608.1</b> |
| <b>V. Доходи майбутніх періодів</b>                             | <b>630</b> | <b>--</b>     | <b>--</b>     |
| <b>Баланс</b>                                                   | <b>640</b> | <b>1174.1</b> | <b>1175.4</b> |

\* з рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) --

д/в

Директор

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Орлюк Сергій Валерійович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Гергарт Тетяна Миколаївна

2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ  
за 2013 рік

| Стаття                                                                                                                                           | Код рядка  | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-----------------------------------------|
| <b>1</b>                                                                                                                                         | <b>2</b>   | <b>3</b>          | <b>4</b>                                |
| Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                                                                                | 010        | 1.2               | 29.3                                    |
| Непрямі податки та інші вирахування з доходу                                                                                                     | 020        | ( 0.2 )           | ( 4.9 )                                 |
| <b>Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)</b>                                                        | <b>030</b> | <b>1.0</b>        | <b>24.4</b>                             |
| Інші операційні доходи                                                                                                                           | 040        | --                | 24.3                                    |
| Інші доходи                                                                                                                                      | 050        | --                | --                                      |
| <b>Разом чисті доходи ( 030 + 040 + 050 )</b>                                                                                                    | <b>070</b> | <b>1.0</b>        | <b>48.7</b>                             |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)                                                                                     | 080        | ( 1.0 )           | ( 12.6 )                                |
| Інші операційні витрати                                                                                                                          | 090        | ( 39.4 )          | ( 48.1 )                                |
| у тому числі:                                                                                                                                    | 091        | 34.0              | 48.1                                    |
|                                                                                                                                                  | 092        | ( 5.4 )           | ( -- )                                  |
| Інші витрати                                                                                                                                     | 100        | ( -- )            | ( 20.5 )                                |
| <b>Разом витрати (080 + 090 + 100)</b>                                                                                                           | <b>120</b> | <b>40.4</b>       | <b>81.2</b>                             |
| <b>Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)</b>                                                                                         | <b>130</b> | <b>-39.4</b>      | <b>-32.5</b>                            |
| Податок на прибуток                                                                                                                              | 140        | ( -- )            | ( 0.4 )                                 |
| <b>Чистий прибуток (збиток) (130 -140)</b>                                                                                                       | <b>150</b> | <b>-39.4</b>      | <b>-32.9</b>                            |
| Забезпечення матеріального заохочення                                                                                                            | 160        | --                | --                                      |
| Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів     | 201        | --                | --                                      |
| Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів | 202        | --                | --                                      |

д/в

Директор

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Орлюк Сергій Валерійович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Гергарт Тетяна Миколаївна

## XVI. Текст аудиторського висновку ( звіту )

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)                                                                                                                        | Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Наталія" |
| Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)                                                                                                                 | 33253896                                                             |
| Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора                                                                                                                                                            | 10024, Україна, м. Житомир, вул. Бориса Тена, 90/1, к.86             |
| Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України                                                                            | 3499<br>25.11.2004                                                   |
| Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів | д/н<br>д/н<br>д/н<br>д/н<br>д/н                                      |

Текст аудиторського висновку ( звіту ) :

№ 46

"05 " квітня 2014р.

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК  
(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)  
щодо фінансової звітності

Приватного акціонерного товариства

"Йосипівське"

станом на 31 грудня 2013 року

### 1.1. Адресат

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо річної фінансової звітності призначається для власників цінних паперів та керівництва Приватного акціонерного товариства "Йосипівське" і може бути використаний для подання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентом.

### 2.1 Вступний параграф.

#### 2.1.1 Основні відомості про емітента.

Повна назва: Приватне акціонерне товариство "Йосипівське"

Скорочена назва: ПрАТ "Йосипівське"

Код ЄДРПОУ: 13546717

Місцезнаходження: 13642, Житомирська область, Ружинський район, село Йосипівка, вулиця Грушевського, будинок 1.

Відомості про державну реєстрацію: Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців видане Ружинським районним управлінням юстиції від 09 липня 2013 року, серія АВ №218478, запис про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР за № 13001200000000199, Дата реєстрації - 20.06.1996 р.

Основні види діяльності:

01.11 - вирощування зернових культур крім рису, бобових культур і насіння олійних культур.

ПрАТ "Йосипівське" перебуває на загальній системі оподаткування, платник ПДВ.

Банківські реквізити підприємства: розрахунковий рахунок №26006060238018 в АТ Приватбанк МФО 311744.

Керівник Орлюк Сергій Валерійович.

#### 2.2.2. Опис аудиторської перевірки

##### 2.2.1. Вимоги до аудиторської перевірки.

Метою аудиту є підвищення ступеня довіри визначених користувачів до фінансової звітності. Її досягають через висловлення аудитором думки про те, чи складена фінансова звітність в усіх суттєвих аспектах відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності. Аудитором проводилась перевірка фінансових звітів ПрАТ "Йосипівське" станом на 31.12.2013 року, які складаються з повного комплексу "Фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва":

- Баланс форма № 1-м;

- Звіт про фінансові результати форма № 2-м.

Аудиторська перевірка проведена у відповідності до:

- Закону України "Про аудиторську діяльність" № 3125-XII від 22.04.1993р.зі змінами;
- Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (надалі МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів, прийнятих Аудиторською палатою України (рішення №229/7 від 31.03.2011 р.) в якості Національних стандартів аудиту, в тому числі у відповідності із МСА № 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора";
- Положення з національної практики аудиту 1(ПНПА 1) "Особливості узгодження умов завдання з обов'язкового аудиту та укладання договору про проведення обов'язкового аудиту з врахуванням вимог національного законодавства" згідно рішення АПУ № 286/12 від 20.12.2013р.;
- Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики) затверджено рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку №1360 від 29.09.2011 р.;
- Вимог "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013року № 2826;
- Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996- XIV від 16.07.1999р.;
- (НПСБО 1) Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності" N 73, із змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства фінансів України від 27 червня 2013 року N 627, Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва".

Планування і проведення аудиту було спрямоване на одержання достатніх і прийнятних аудиторських доказів для підтвердження відсутності у фінансовій звітності суттєвих помилок. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та їх розкриття у фінансовій звітності. Аудитором були виконані процедури аудиту згідно вимог МСА 500 "Аудиторські докази". Аудитор використовував принцип вибіркової перевірки згідно вимог МСА 530 "Аудиторська вибірка". Під час перевірки до уваги бралися тільки суттєві викривлення. Суттєвість помилки визначена в розмірі 5% до статей фінансової звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Аудитором здійснено оцінку відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам, бухгалтерського обліку і звітності в Україні, чинних на дату перевірки відповідно до вимог МСА 250 "Розгляд законодавчих та нормативних актів при аудиті фінансової звітності". Аудит включав також оцінку відповідності облікових політик, прийнятність облікових оцінок, застосованих управлінським персоналом при складанні фінансової звітності (МСА 540 "Аудит облікових оцінок, у тому числі облікових оцінок за справедливою вартістю, та пов'язані з ними розкриття інформації").

#### 2.2.2.Опис важливих аспектів облікової політики

Прийнятою обліковою політикою згідно наказу № 1 від 02 січня 2013 року встановлені такі методи обліку та принципи оцінки активів та зобов'язань:

- обліковувати необоротні активи тільки за первісною вартістю без урахування зменшення корисності та переоцінки до справедливої вартості;
- амортизацію об'єктів основних засобів нараховувати прямолінійним методом.

Термін корисного використання об'єктів ОЗ встановлюється комісією, затвердженою наказом по підприємству, але не нижче мінімально допустимих термінів, встановлених ст.145 ПКУ;

- 0 амортизацію малоцінних необоротних матеріальних активів нараховувати у першому місяці їх використання в розмірі 100% їх вартості;
- 0 амортизацію нематеріальних активів нараховувати прямолінійним способом;
- 0 методом оцінки руху запасів є метод фактичної собівартості;
- 0 при відпуску малоцінних та швидкозношуваних предметів в експлуатацію, їх вартість списується з балансу з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації та відповідними особами протягом строку їх фактичного використання;
- 0 не створювати забезпечення наступних витрат і платежів;
- 0 резерв сумнівних боргів не визначати;
- 0 доходи та витрати відображати у звітному періоді на основі принципу нарахування.

Аудитор підтверджує відповідність облікової політики товариства вимогам нормативних документів України.

#### 2.2.3. Розкриття інформації за видами активів.

Незавершені капітальні інвестиції станом на дату балансу (31.12.2013р.) складають - 48,6 тис.грн. Облік основних засобів, інших необоротних активів ведеться на ПрАТ "Йосипівське" у відповідності до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби".

Вартість основних засобів на дату балансу ( 31.12.2013р.) складає:

- первісна вартість - 1779,5 тис. грн.;
- нарахований знос - 937,1 тис. грн.;
- залишкова (балансова) вартість - 937,1 тис. грн.

Амортизація в 2013 році не нараховувалась. Коефіцієнт зносу основних засобів складає 0,53. Ступінь використання основних засобів складає 0,47.

Придбано основних засобів в 2013 році на суму 8,3 тис. грн.

Разом необоротні активи на дату балансу (на 31.12.2013р.) складають 891,0 тис. грн.

Аудитор підтверджує, що дані фінансової звітності про наявність необоротних активів відповідають даним аналітичного бухгалтерського обліку та інвентаризації.

Облік запасів здійснюється згідно з П(С)БО 9 "Запаси". Оцінка запасів здійснюється за фактичною собівартістю згідно з прийнятою на підприємстві обліковою політикою.

На дату балансу запаси за даними балансу складають 34,0 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги) станом на 31.12.2013р. складає за чистою реалізаційною вартістю 202,3 тис. грн.

Резерв сумнівних боргів не нараховувався.

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом станом на 31.12.2013р. складає 0,6 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31.12.2013р. складає 47,5 тис. грн.

Грошові кошти в національній валюті на розрахунковому рахунку ПрАТ "Йосипівське" станом на 31.12.2013року складають 0,0 тис. грн.

Вартість оборотних активів на дату балансу (на 31.12.2013 р.) складає 284,4 тис. грн.

#### 2.2.4. Розкриття інформації про зобов'язання.

За термінами погашення зобов'язання поділяються на довгострокові та поточні. Довгострокові зобов'язання на балансі станом на 31.12.2013року складають - 51,9 тис.грн..

Поточні зобов'язання в Балансі ПрАТ "Йосипівське" класифікуються за наступними видами:

- кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 1557,8 тис. грн.;
- заборгованість перед бюджетом - 0,1 тис. грн.;
- заборгованість зі страхування - 0,2 тис. грн.;
- заборгованість з оплати праці - 0,2 тис. грн.;
- інші поточні зобов'язання - 49,8 тис. грн.

Разом поточні зобов'язання підприємства на 31.12.2013р. складають 1608,1 тис. грн.

Поточні зобов'язання відображені в балансі за сумою погашення.

Облік та оцінка зобов'язань, а також відображення їх у фінансовій звітності ПрАТ "Йосипівське" відповідає П(С)БО 11 "Зобов'язання".

#### 2.2.5. Розкриття інформації про власний капітал

До складу власного капіталу ПрАТ "Йосипівське" станом на 31.12.2013р. відносяться:

- статутний капітал - 289,7 тис. грн.;
- додатковий капітал - 834,0 тис. грн.
- непокриті збитки - 1608,3 тис. грн.

Разом власний капітал на дату балансу (на 31.12.2013р.) складає від'ємне значення 484,6 тис. грн. Резервний капітал в 2013 році не нараховувався.

Статутний капітал на протязі 2013р. залишився без змін і відповідає статутному капіталу, затверджені в Статуті в сумі 289655,50 грн. Внески до статутного капіталу в матеріальній формі та нематеріальними активами та рух акцій у звітному періоді відсутні. Статутний капітал поділений на 1158622 шт. простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна. Форма існування акцій бездокументарна. Депозитарій, що обслуговує випуск акцій - ПАТ "Національний депозитарій України" код ЄДРПОУ 30370711.

Зберігач, у якого відкрито рахунки в цінних паперах власникам акцій:

- Товариство з обмеженою відповідальністю "Зберігач-капітал", код ЄДРПОУ 36859362, "Свідectво про державну реєстрацію" серія АОІ від 24.11.2009р., ліцензія ДКЦПФР серія АЕ № 286663 від 12.10.2013р. строк дії ліцензії необмежений. Юридична адреса: 10009, м. Житомир, Житомирська обл., вул. Лук'яненко, 5.

#### 2.2.6. Аналіз показників фінансового стану.

Метою фінансового аналізу ПрАТ "Йосипівське" є оцінка фінансового стану підприємства на 31 грудня 2013 р. з урахуванням динаміки його змін, які відбулися за результатами господарської діяльності підприємства за два останні роки, визначення факторів, що вплинули на ці зміни. Облік фінансових результатів ведеться у відповідності з вимогами (НПСБО 1) Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності" та відповідає критеріям визнання доходу згідно П(С)БО 15"Дохід" і П(С)БО 16 "Витрати". Фінансовий результат діяльності ПрАТ "Йосипівське" за 2013р.

відображений у "Звіті про фінансові результати" ф№ 2 -м і відповідає даним бухгалтерського обліку.

Абсолютні фінансові показники за 2013рік:

Дохід від реалізації товарів - 1,2 тис. грн.;

Непрямі податки та інші вирахування з доходу -0,2 тис. грн.

Чистий дохід складає - 1,0 тис. грн.;

Витрати складають - 40,4тис.грн.;

Збитки складають - 39,4 тис.грн.;

1.1. коефіцієнт абсолютної ліквідності ( $\phi.1 \text{ р.}220 + \text{р.}230 + \text{р.}240 / \phi.1 \text{ р.}620$ ), що характеризує на скільки короткострокові зобов'язання можуть бути негайно погашені швидколіквідними грошовими коштами та цінними паперами станом на 31.12.2013р. становить 0 при позитивному значенні  $>0,2$ , що засвідчує про відсутність грошових коштів.

1.2 коефіцієнт загальної ліквідності (загальної платоспроможності - ( $\phi.1 \text{ р.}260 / \phi.1 \text{ р.}620$ ), що характеризує на скільки обсяг поточних зобов'язань за кредитами і розрахунками можливо погасити за рахунок усіх мобілізованих активів, позитивне його значення більше 1,0, станом на 31.12.2013р становить 0,18, що свідчить про низький рівень платоспроможності товариства.

1.3 - чистий обіговий капітал (  $\phi. 1 \text{ р.}260 - \text{р.}620$ ) станом на 31.12.2013р. при позитивному значенні більше 0 складає від'ємне значення, тобто обіговий капітал відсутній.

1.4 Коефіцієнт співвідношення власних і залучених коштів  $\phi.1 \text{ р.}480 + \text{р.}620 / \phi.1 \text{ р.}380 + \text{р.}430$ - характеризує розмір залучених коштів на 1 грн. власних коштів. Показник становить від'ємне значення при нормативному значенні - менше 0,5, що свідчить про високий рівень залучених коштів.

1.5 коефіцієнт обігу активів (  $\phi.2 \text{ р.}070 : / \phi.1 (\text{р.}280 (\text{гр.}3) + \text{р.}280 (\text{гр.}4) / : 2)$  ) - засвідчує ділову активність підприємства. Коефіцієнт обігу, визначений у гривнях, показує суму чистого доходу (виручки) на 1грн. активів. На початок року складає 0,0 грн., станом на 31.12.2013р. складає 0,0 грн., що свідчить про незначне відсутність обігу активів.

1.6 коефіцієнт ділової активності ( $\phi.2 \text{ р.}070 : \phi.1 \text{ р.}640$  )- характеризує обсяг реалізованих послуг в загальній сумі коштів підприємства (валюти балансу). При нормативному значенні більше 1,0 фактичний показник - 0, що свідчить про відсутність ділової активності товариства.

Показники фінансового стану ПрАТ "Йосипівське" станом на 31 грудня 2013 р. негативні але мають тенденцію погіршення в порівнянні з минулим роком.

#### 2.3.Відповідальність управлінського персоналу.

Управлінський персонал несе відповідальність за організацію бухгалтерського обліку, за підготовку та достовірне подання фінансової звітності відповідно до Закон України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996- XIV від 16.07.1999р. ст. 8, п.3. Відповідно до МСА № 200 "Загальні цілі незалежного аудитора та проведення аудиту відповідно до міжнародних стандартів аудиту" управлінський персонал визнає і розуміє відповідальність за: складання фінансової звітності відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності; внутрішній контроль, який управлінський персонал вважає необхідним для складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; забезпечення аудитора доступом до всієї інформації, яка є важливою для складання фінансової звітності, такої як облікові записи, документація, звітність; забезпечення аудитора додатковою інформацією, яку аудитор може запросити для цілей аудиту; забезпечення аудитора необмеженим доступом до працівників товариства, від яких аудитор вважає потрібним отримати аудиторські докази.

#### 2.4. Відповідальність аудитора.

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо фінансової звітності на основі результатів проведеного аудиту, стосовно того, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень та складена відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності. Міжнародні стандарти аудиту вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, таких як: чесність, об'єктивність, професійна компетентність і належна ретельність, конфіденційність, професійна поведінка та незалежність думки і поведінки від суб'єкта господарювання. У зв'язку з тим, що за умовами договору не було передбачено проведення заглибленого аналізу якості ведення податкового обліку, аудитор не виключають, що подальшою податковою перевіркою можуть бути виявлені викривлення.. Через властиві обмеження аудиту разом із властивими обмеженнями внутрішнього контролю існує неминучий ризик того, що деякі суттєві викривлення можна не виявити, навіть якщо аудит належно спланований і виконується відповідно до МСА (МСА 210 "Узгодження умов завдань з аудиту"). Аудитор не несе відповідальності за достовірність фінансової звітності після дати підписання аудиторського висновку. Після підписання і до офіційного оприлюднення фінансової звітності підприємства, відповідальність за інформування

про подальші події, які впливають на достовірність звітності, несе керівництво акціонерного товариства.

## 2.5. Аудиторська думка.

### 2.5.1. Підстава для складання умовно позитивної думки.

У зв'язку з наявністю підстав для висловлення модифікованої думки даний аудиторський висновок складено відповідно до МСА № 705 "Модифікації думки у звіті незалежного аудитора". Аудитори не спостерігали за інвентаризацією наявних активів та зобов'язань, яка проведена відповідно до Наказу № 13 від 31.10.2013р.

1. У зв'язку з тим, що ми не були присутніми під час проведення інвентаризації товарно-матеріальних цінностей, оскільки ця дата проведення інвентаризації передувала запрошенню нас як аудиторів підприємства, але на підприємстві цю процедуру виконувала інвентаризаційна комісія, якій ми висловлюємо довіру. Нами було здійснено тестування надійності її фактичних результатів та були виконані процедури, які обґрунтовують думку, що ці активи та зобов'язання наявні. На нашу думку, за винятком коригувань, які могли б бути необхідними, якби ми змогли перевірити кількість товарно-матеріальних цінностей, фінансова звітність надає достовірну й об'єктивну інформацію, можливий вплив невиявлених викривлень є несуттєвим.

2. Визнання і оцінка реальності дебіторської заборгованості, на думку аудиторів, в цілому відповідає П(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість". Під час проведення аудиту ми не отримали від окремих контрагентів підтвердження сум дебіторської заборгованості. 3. Облік та оцінка зобов'язань, а також відображення їх у фінансовій звітності Товариства, в цілому, відповідає П(С)БО 11 "Зобов'язання", але під час проведення аудиту ми не отримали від окремих контрагентів підтвердження сум кредиторської заборгованості.

### 2.5.2 Умовно - позитивна думка.

На думку аудитора, аудиторські докази, отримані аудитором, є достатніми і прийнятними для формування підстави для висловлення модифікованої аудиторської думки. За винятком можливого впливу питань, про які зазначено вище у пункті "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", фінансова звітність надає достовірну та справедливую інформацію про фінансовий стан ПрАТ "Йосипівське" станом на 31.12.2013 року відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності" (НПСБО 1) та П(С)БО 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва". Дані форм фінансової звітності узгоджені. Фінансова звітність сформована з дотриманням таких принципів: автономності, безперервності діяльності, періодичності, історичної (фактичної) собівартості, нарахування та відповідності доходів і витрат, повного висвітлення, послідовності, обачності, превалювання сутності над формою, єдиного грошового вимірника. Фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудитор висловлює умовно - позитивну думку стосовно фінансової звітності ПрАТ "Йосипівське" за 2013 рік відповідно до вимог МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора".

## 2.6. Інша допоміжна інформація, щодо якої аудитор висловлює думку.

2.6.1. Відповідність вартості чистих активів вимогам чинного законодавства. Розрахунок вартості чистих активів ПрАТ "Йосипівське" проводиться аудитом на підставі Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 485 від 17.11.2004 р. "Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств". Під вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку. Для визначення вартості чистих активів складається розрахунок за даними бухгалтерської звітності У відповідності до ч. 3 ст. 155 Цивільного Кодексу України зі змінами та доповненнями, "Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язано оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації".

Статутний капітал товариства складає станом:

на 31.12.2012 р. 289,7 тис. грн.,

на 31.12.2013 р. 289,7 тис. грн.

чисті активи ПрАТ "Йосипівське" становлять станом:

на 31.12.2012 р. від'ємне значення 445,2 тис. грн.,

на 31.12.2013 р. від'ємне значення 484,6 тис. грн.

Аудитом встановлено, що по закінченню звітного 2013 фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства менше статутного капіталу (скоригованого), що не відповідає вимогам п. 3 ст. 155 Цивільного Кодексу України зі змінами та доповненнями.

2.6.2. Інформація щодо суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягає аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів

та подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку. Аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність". Розкриття вказаної інформації проведено ПрАТ "Йосипівське" у 2013 році відповідно до вимог статті 41 "Особлива інформація про емітента" Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" та "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. № 2826. Результати перевірки

особливої інформації:

- прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу - рішення не приймалося ;
- прийняття рішення про викуп власних акцій - рішення не приймалося;
- факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі - відсутні ;
- отримання позики або кредиту на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента - позики і кредити ПрАТ "Йосипівське" в 2013 році не отримували;
- зміна складу посадових осіб емітента - інформація про зміни у складі посадових осіб надана НКЦПФР в особливій інформації;
- зміна власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій - зміни власників в 2013 році не відбувалися;
- рішення емітента про утворення, припинення його філій, представництв - рішення не приймалося;
- рішення вищого органу емітента про зменшення статутного капіталу - рішення в 2013 році не приймалося;
- порушення справи про банкрутство емітента, винесення ухвали про його санацію - вказаних подій в 2013 році не відбувалося;
- рішення вищого органу емітента або суду про припинення або банкрутство емітента - вказаних подій в 2013 році не відбувалося.

ПрАТ "Йосипівське" своєчасно оприлюднює за 2013 рік та надає користувачам звітності інформацію про події, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово - господарський стан емітента та призвести до зміни вартості його цінних паперів.

Аудитором отримано достатню впевненість у відсутності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягає аудиту, та іншою інформацією, що розкривається ПрАТ "Йосипівське" та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю.

#### 2.6.3. Виконання значних правочинів.

Згідно статті 70, 71 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. із змінами та доповненнями значним правочином є:

- рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, яке приймається наглядовою радою, або загальними зборами;
- рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, перевищує 25% до 50% вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства;
- рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, перевищує 50% вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства;
- право чини, щодо яких є заінтересованість (ст. 71 Закону України "Про акціонерні товариства").

На підставі наданих для аудиторської перевірки документів та рішень наглядової ради, загальних зборів акціонерів щодо виконання значних правочинів аудитор підтверджує, що протягом 2013 року Товариство не укладало жодного значного правочину та станом на 31.12.2013 року товариство не має невиконаних значних правочинів.

#### 2.6.4. Відповідність стану

корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту, вимогам Закону України "Про акціонерні товариства".

Формування складу органів управління ПрАТ "Йосипівське" здійснюється відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства та Статуту Товариства. Протягом 2013 року в Товаристві функціонували наступні органи управління: загальні збори акціонерів, наглядова рада, ревізійна комісія, виконавчий орган - директор.

Кількісний склад сформованих органів управління та їх функціонування відповідає вимогам Статуту Товариства.

Щорічні загальні збори акціонерів проводились в термін, визначений Законом України "Про акціонерні товариства", а саме до 30 квітня. Чергові загальні збори акціонерів ПрАТ "Йосипівське" проводились 20 квітня 2013 року.

За результатами виконаних процедур перевірки стану управління відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" аудитор стверджує, що прийнята та

функціонуюча система управління у товаристві відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту.

Склад органів управління та результати їх функціонування наведені у річному звіті "Інформація про стан корпоративного управління" повно та достовірно.

Згідно статті 76 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. із змінами та доповненнями, спеціальна перевірка фінансово-господарської діяльності товариства проводиться ревізійною комісією. Звіт ревізійної комісії за 2012р. затверджено загальними зборами акціонерів.

Аудитором визначено, що система внутрішнього контролю ПрАТ "Йосипівське" спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль. Керівництво Товариства в повній мірі розуміє перспективу розвитку внутрішнього аудиту та його значимість і важливість.

Оцінюючи вищенаведене, аудитор стверджує, що діючи на підприємстві система внутрішнього контролю відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства".

**2.6.5. Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства.**

Керуючись принципом професійного скептицизму та відповідно до МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності", ми провели процедури необхідні для отримання інформації, яка використовується під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства.

Відповідно до вимог МСА 315 "Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища", аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства. Аудитором були надані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Аудитором були проведені аналітичні процедури. Аудитор отримав розуміння зовнішніх чинників діяльності суб'єкта господарювання, структури його власності та корпоративного управління, структури та способів фінансування. Аудитором проведено визначення значних операцій з пов'язаними сторонами, визначення значних операцій, що виходять за межі звичайної господарської діяльності (незвичайні операції). Аудитором вивчено цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризики, проведена оцінка фінансових результатів. Проведені процедури зовнішнього підтвердження тверджень фінансової звітності для отримання аудиторських доказів. На думку аудитора, ми отримали достатню впевненість в тому, що фінансові звіти ПрАТ "Йосипівське" в цілому не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок.

**2.7. Основні відомості про аудиторську фірму.**

Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Наталія" Код ЄДРПОУ 33253896. "Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів" видане Аудиторською палатою України за № 3499, рішення АПУ № 141 від 25 листопада 2004 року, дія Свідоцтва продовжена за рішенням АПУ № 205/3 від 24 вересня 2009 року по 24 вересня 2014 року; "Свідоцтво про відповідність системи контролю якості" № 0436 від 30.01.2014р. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, Серія АА, № 379679 від 20.02.2013р. Дата та номер запису в Єдиному Державному реєстрі: 04.11.2004р, № 100034011474. Юридична адреса: 10024, Україна, м. Житомир, вул. Бориса Тена, 90/1, к.86. Телефон: (0412) 33-87-80, 0674247643.

ТОВ "Аудиторська фірма "Наталія"

Директор

Ставська Світлана Анатоліївна

Аудитор

Ставська Світлана Анатоліївна

**2.8. Договір про проведення аудиту № 46 від "31"березня 2014 року.**

Аудит розпочато "31"03. 2014року і закінчено "05"04.2014року.